

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: пер.Железнодорожный д.3**

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,96 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-103702.41	160270.18	147851.88	0	12418.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
151760.88	151760.88	0	94.69	152654.47	141163.07	11491.4	-104596.00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20600.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3741.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47336.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13686.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8761.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4830.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29788.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12418.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7885
	врезка трубы в дом (ввод)	5820
	изготовление и установка песочницы	2065
10	прочее в т.ч.:	3606.4
	дезинфицирующие средства	6.4
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев